

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení na
realizáciu akcie:

„VÝMENA OKIEN V OBJEKTE ZŠ S MŠ UNÍN“

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	Obec Unín Č.332, 908 46 Unín
V zastúpení:	Štefan Andel – starosta obce
Kontaktné osoby vo veciach technických :	Štefan Andel – starosta obce Mgr. Martin Blažek – zástupca riaditeľky ZŠ s MŠ
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	2603159001/5600
IČO:	00310107
Kontakt – tel. a fax. číslo:	034/6628131,6621452 obuunin@ehs.sk

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	Tomáš LOY - PRYMÁT Fričkovce 48, 086 42 Hertník
V zastúpení:	p. Tomáš LOY
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	p. Tomáš LOY
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	p. Tomáš LOY
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	0402537054/0900
IČO:	41 550 714
IČ DPH:	SK1040257922
Kontakt – tel. a fax. číslo:	0918 490 990, fax 054/4727143

Spoločnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bardejov, číslo 760-10726.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „Výmena okien v ZŠ s MŠ Unín“ podľa predloženej ponuky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za týmto účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa 24.07.2012.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne.

III. CENA

- 3.1 Cena predmetu zmluvy je v rozsahu podľa článku II. Zmluvy stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je cena **maximálna**, nie je možné prekročiť.
- 3.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II a v súlade s ponukou zo dňa 24.07.2012, ktorá obsahuje všetky nevyhnuté práce : demontáž existujúcich okien, demontáž vonkajších a vnútorných parapetov, likvidácia a odvoz existujúcich starých okien a parapetov, dodávka a montáž nových okien v rozsahu podľa špecifikácie súťažných podkladov a následne ponuky, dodávka a montáž vnútorných parapetov bielych, dodávka a montáž vonkajších parapetov pozinkované biele, omietky ostenia v rozsahu 86,2 m², oškrabanie starej omietky v rozsahu 45 m², vymaľovanie v rozsahu 1 500 m² a vyčistenie objektu je :
- | | |
|---------------------|------------|
| Cena bez DPH : | 5 244,85 € |
| DPH: | 1 048,97 € |
| Cena celkom s DPH : | 6 293,82 € |

- 3.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dokončené a odsúhlasené práce v súlade s článkom V. tejto zmluvy. Overenie prác vykoná objednávateľ spolu s zástupcom prevádzkovateľa ZŠ s MŠ.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce uskutoční v termíne do: **5 kalendárnych dní** od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
Termín zahájenia prác: 15.08.2012
Termín ukončenia prác: 20.08.2012
Čas plnenia: 5 kalendárnych dní
- 4.2 Ak zhotoviteľ ukončí práce alebo ich dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje, že toto dielo prevezme do 3 dní od vyzvania objednávateľa. Faktúra bude vystavená v deň prevzatia diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, pričom jej prílohu bude tvoriť súpis fakturovaných a odsúhlasených prác zástupcom objednávateľa a zástupcom ZŠ s MŠ Unín.

- 5.2. V prípade, že faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu a nebude predložená v súlade s bodom 5.2 tohto článku, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na opravu zhotoviteľovi.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa bude považovať deň odpísania dlžnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.4. Objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy. Úhrada za predmet zákazky bude jednorázovo po ukončení diela na základe preberacieho protokolu potvrdeného verejným obstarávateľom bezhotovostným prevodom v zmysle príslušných platobných predpisov s lehotou splatnosti faktúr 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Objednávateľ sa stáva majiteľom dodaných výrobkov až po uhradení celej sumy za objednané dielo.

VI.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo riadne, včas a v kvalite požadovanej objednávateľom vo výzve a v súťažných podkladoch.

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, stavebné a montážne práce prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 7.2 Zhotoviteľ pri odovzdaní diela odovzdá objednávateľovi súpis fakturovaných a odsúhlasených prác a certifikát na plastové okná v počte 1 kus, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude požadovať pri odovzdávaní diela žiadne ďalšie doklady alebo dokumenty, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy vo forme príloh.

VIII.

SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10 % z ceny diela.
- 8.2 Prípadnú reklamáciu v čase trvania prác alebo po riadnom odovzdaní diela do užívania je objednávateľ povinný podať písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od prebratia písomnej reklamácie. Za deň začatia odstraňovania väd sa považuje deň návštevy technického pracovníka zhotoviteľa, ktorý zhotoví fotodokumentáciu na mieste. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 € za každý deň omeškania. Na vybavenie reklamácie má zhotoviteľ lehotu 30 dní odo dňa začatia odstraňovania väd. V prípade havárie je nutné odstrániť haváriu do 24 hodín z dôvodu zabezpečenia a ochrany majetku.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovaného základu dane za každý deň omeškania, maximálne však 10% z neuhradenej faktúry.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odhornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.3 Záručná doba diela je **24 mesiacov** na všetky výrobky a **24 mesiacov** na stavebné práce a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.4 V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí počas realizácie diela objednávateľovi, alebo tretím osobám.

XI. VYŠŠIA MOC

- 8.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu. Zodpovednosť za škodu nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť za škodu sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila tretia osoba, ktorej zveril plnenie časti diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 8.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale nie výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

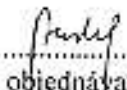
12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú na právne úkony spôsobilé a sú oprávnené konať za zmluvné strany.

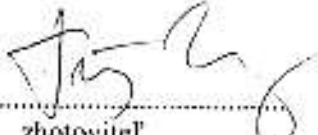
Prílohy: 1. Certifikát na plastové okná v počte 1 kus

V Uníne, dňa 14.08.2012


objednávateľ



Vo Fričkovciach, dňa 14.08.2012


zhotoviteľ

PRYMÁT Tomáš Loy-PRYMÁT
Fričkovce 48, 086 42 Hartník
Prevádzka: Dlhý rad 7, 086 01 Bardejov
Tel./fax: 054/472 7143 + 0918 490 990
IČO: 41560714 • IČ DPH: SK1040257922