

ZÁMENNÁ ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611
a podľa § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi nasledujúcimi účastníkmi ako:

Zamieňajúci v 1. rade a zároveň ako
Povinný z vecného bremena

Obec Unín
č. 332
908 46 Unín
IČO: 00 310 107
Ján Palkovič, starosta

Zamieňajúci v 2. rade a zároveň ako
Oprávnený z vecného bremena v 1. rade

JUDr. Juraj Bystrický, [redacted]
[redacted] rod. [redacted]
[redacted] 16.10.1976, rod. č. 761016/7015
[redacted] bytom Schifferova 1394/21, 908 46 Holíč
[redacted] štátny občan Slovenskej republiky

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

JUDr. Katarína Bystrická, [redacted]
[redacted] rod. [redacted]
[redacted] 01.08.1977, rod. č. 775801/6105
[redacted] bytom Cajakova 3584/34, 831 01 Bratislava- [redacted]
[redacted] mesto [redacted]
[redacted] štátny občan Slovenskej republiky

za týchto vzájomne dohodnutých
p o d m i e n o k:

Článok 1 Predmet zámennej zmluvy a vymedzenie nehnuteľností

- 1.1 Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 796**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**
- parc. č. 77/1 – **zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 615 m²
 - parc. č. 312/1 – **zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 892 m²

V zmysle geometrického plánu č. 324/2018 na oddelenie pozemku parc. č. 310, ktorý dňa 03.09.2018 vyhotovil Ing. Ivan Príkazský, dňa 04.09.2018 autorizačne overil Ing. Ivan Príkazský a dňa 11.09.2018 úradne overil Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička pod. č. 444/18 (ďalej ako „Geometrický plán“) je nový stav nasledovný:

- pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, k.ú. Unín:

- parcelné číslo 77/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m²
- parcelné číslo 312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 781 m²,

- a) Predmetom zámeny je len diel 4 o výmere 4 m² v Geometrickom pláne v súčasnosti patriaci k parcele č. 77/1 po zapísaní Geometrického plánu patriaci k parcele č. 310- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Unín, pričom zamieňajúci v 1. rade je v súčasnosti výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku
- b) Predmetom zámeny je len diel 6 o výmere 101 m² v Geometrickom pláne, v súčasnosti patriaci k parcele č. 312/1 po zapísaní Geometrického plánu patriaci k parcele č. 310- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Unín, pričom zamieňajúci v 1. rade je v súčasnosti výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku.

(ďalej len ako „prvé zamieňané nehnuteľnosti“).

- 1.2 Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3248**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**
- **parc. č. 310 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 86 m²**

V zmysle geometrického plánu č. 324/2018 na oddelenie pozemku parc. č. 310, ktorý dňa 03.09.2018 vyhotovil Ing. Ivan Príkazský, dňa 04.09.2018 autorizačne overil Ing. Ivan Príkazský a dňa 11.09.2018 úradne overil Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, Ing. Peter Ružička pod. č. 444/18 (ďalej ako „Geometrický plán“) je nový stav nasledovný:

- pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, k.ú. Unín:

- parcelné číslo 310 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²,

- a) Predmetom zámeny je diel 2 o výmere 50 m² v Geometrickom pláne v súčasnosti patriaci k parcele č. 310 po zapísaní Geometrického plánu patriaci k parcele č. 77/1- zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Unín, pričom zamieňajúci v 2. rade je v súčasnosti výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku.

- 1.3 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 935**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape:**
- **parc. č. 6070/3 – orná pôda o celkovej výmere 15 m²**

- 1.4 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 926**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape:**
- **parc. č. 6069/5 – orná pôda o celkovej výmere 63 m²**

- 1.5 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor,

v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3278**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape:**
- **parc. č. 6069/4 – orná pôda o celkovej výmere 37 m²**

1.6 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3175**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape:**
- **parc. č. 6069/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 170 m²**

1.7 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3272**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape:**
- **parc. č. 6070/4 – orná pôda o celkovej výmere 136 m²**

(ďalej nehnuteľnosti pod bodmi 1.2 až 1.7 len ako „druhé zamieňané nehnuteľnosti“).

1.8 Zamieňajúci v 1. rade vyhlasuje, že hodnota prvých zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy je vo výške 525,- EUR (slovom: päťstodvadsaťpäť eur). Zamieňajúci v 2. rade vyhlasuje, že hodnota druhých zamieňaných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov zamieňajúceho v 2. rade na druhých zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, ods. 1.2 až 1.7 tejto zmluvy je vo výške 522,85 EUR (slovom: päťstodvadsaťdva eur a osemdesiatpäť eurocentov). Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade vyhlasujú, že hodnoty zamieňajúcich pozemkov sú takmer totožné a účastníci zmluvy preto nepovažujú za potrebné ďalšie finančné vypořádanie.

1.9 Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o zámene výlučného vlastníckeho práva na prvých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy za vlastnícke práva (výlučné aj spoluvlastnícke) na druhých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.2 až 1.7 tejto zmluvy, a to podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok 2

Vzájomná zámena vlastníckeho práva na nehnuteľnostiach

2.1 Zamieňajúci v 1. rade sa zaväzuje previesť na zamieňajúceho v 2. rade v celosti svoje výlučné vlastnícke právo na prvých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy a tiež splniť všetky svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

2.2 Zamieňajúci v 2. rade sa zaväzuje previesť na zamieňajúceho v 1. rade v celosti svoje výlučné vlastnícke právo a spoluvlastnícke podiely na druhých zamieňajúcich nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.2 až 1.7 tejto zmluvy a tiež splniť všetky svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

2.3 Po zapísaní Geometrického plánu a zámene vlastníckych práv na pozemkoch podľa článku 2 ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy budú vlastnícke podiely nasledovné:

2.3.1 Zamieňajúci v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľností zapísaných po zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 796**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

- parc. č. 77/1 – *zastavané plochy a nádvoría* o celkovej výmere 671 m²
- parc. č. 312/1 – *zastavané plochy a nádvoría* o celkovej výmere 781 m²

2.3.2 Zamieňajúci v 1. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 935**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**

- parc. č. 6070/3 – *orná pôda* o celkovej výmere 15 m²

2.3.3 Zamieňajúci v 1. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 926**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**

- parc. č. 6069/5 – *orná pôda* o celkovej výmere 63 m²

2.3.4 Zamieňajúci v 1. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3278**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**

- parc. č. 6069/4 – *orná pôda* o celkovej výmere 37 m²

2.3.5 Zamieňajúci v 1. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3175**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**

- parc. č. 6069/6 – *zastavané plochy a nádvoría* o celkovej výmere 170 m²

2.3.6 Zamieňajúci v 1. rade sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, Katastrálny odbor, v súčasnosti na **Liste vlastníctva č. 3272**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**

- parc. č. 6070/4 – *orná pôda* o celkovej výmere 136 m²

2.3.7 Zamieňajúci v 2. rade sa stane výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 3248**, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, a to: **pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:**

- parc. č. 310 – *zastavané plochy a nádvoría* o celkovej výmere 141 m²

2.4 Každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľnosti, ktorú zámenou prevzala za predávajúcu stranu, a ohľadne nehnuteľnosti, ktorú zámenou prijíma, za kupujúcu stranu. Na vzájomné vzťahy medzi účastníkmi sa primerane použijú ustanovenia o kúpnej zmluve podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 3

Stav pozemkov a odovzdanie predmetu zmluvy

3.1 Stav zamieňaných nehnuteľností je zamieňajúcim známy.

3.2 Zamieňajúci v 1. rade vyhlasuje, že na prvých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy nie je zapísaná v časti C žiadna ťarcha.

3.3 Zamieňajúci v 1. rade vyhlasuje, že na prvých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy nie je zriadené žiadne ďalšie vecné bremeno ani iná ťarcha ako tá uvedená v článku 3, ods. 3.2 tejto zmluvy a zamieňajúcemu v 1. rade nie sú známe žiadne právne ani faktické vady na prvých zamieňaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal druhú stranu osobitne upozorniť, aby ho neuviedol do omylu pri tejto zmluve.

3.4 Zamieňajúci v 2. rade vyhlasuje, že na druhých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.2 až 1.7 tejto zmluvy nie je zapísaná v časti C žiadna ťarcha.

3.5 Zamieňajúci v 2. rade vyhlasuje, že na druhých zamieňaných nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.2 až 1.7 tejto zmluvy nie je zriadené žiadne ďalšie vecné bremeno ani iná ťarcha ako tá uvedená v článku 3, ods. 3.4 tejto zmluvy a zamieňajúcemu v 2. rade nie sú známe žiadne právne ani faktické vady na druhých zamieňaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal druhú stranu osobitne upozorniť, aby ho neuviedol do omylu pri tejto zmluve.

3.6 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne exekučné konanie, ani konkurzné konanie a ani žiadne iné konanie postihujúce majetok ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy, ani žiadne takéto konanie nehrozí.

Článok 4

Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

4.1 Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiach opísaných v článku 1 ods. 1.1 a 1.2 až 1.7 tejto zmluvy, ako aj riziko s ich vlastníctvom spojené prechádzajú na zamieňajúcich vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať súčinnosť a vykonať všetky právne úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva k zamieňaným vlastníckym právam k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany, ako účastníci tejto zmluvy, berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, až do vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým okamihom prechádzajú na zamieňajúcich vlastnícke práva, povinnosti ako aj riziká, spojené so zamieňanými vlastníckymi právami k nehnuteľnostiam.

Článok 5

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom

a) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou a Geometrickým plánom vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 796, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - ostatné tu neuvedené parcely vedené na LV 796 bez zmien

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
77/1	671	zastavané plochy a nádvoría
312/1	141	zastavané plochy a nádvoría

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY – bez zmien

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

b) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou a Geometrickým plánom vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 3248, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - ostatné tu neuvedené parcely a stavby vedené na LV č. 3248 bez zmien

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
310	141	zastavané plochy a nádvoría

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY – bez zmien

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

c) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 935, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - bez zmien

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

3 **OBEC Unín, 908 46 Unín č. 332, SR**

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

V č.

d) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 926, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - bez zmien

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 OBEC Unín, 908 46 Unín č. 332, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

e) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 3278, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - bez zmien

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 OBEC Unín, 908 46 Unín č. 332, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

f) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 3175, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - bez zmien

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 OBEC Unín, 908 46 Unín č. 332, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

g) Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, a katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny

na Liste vlastníctva č. 3272, okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA - bez zmien

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 OBEC Unín, 908 46 Unín č. 332, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

C – LV: ŤARCHY – bez zmien

5.2 Zmluvné strany ďalej žiadajú, aby v katastri nehnuteľností boli v súlade s touto zmluvou a Geometrickým plánom vykonané zmeny na všetkých dotknutých listoch vlastníctva.

Článok 6

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

6.1 Povinný z vecného bremena:

a) bude po zapísaní vyššie uvedených zmien vlastníckych práv do katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, pre obec Unín, k. ú. Unín zapísané na LV č. 796, pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 77/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m² a parcelné číslo 312/1

zastavané plochy a nádvoría o výmere 781m², pričom povinný z vecného bremena bude výlučným vlastníkom pozemkov o veľkosti podielu 1/1 k celku.

- b) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, pre obec Unín, k. ú. Unín, zapísaná na LV č. 796, pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo 307/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 550 m², pričom povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku.

dné číslo

(ďalej spolu ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 6.2 Oprávnený z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, pre obec Unín, k. ú. Unín, zapísaná na LV č. 3248, pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo 333 – záhrada o výmere 1052 m², pričom oprávnený z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku.

atastrálne

- 6.3 Oprávnený z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, pre obec Unín, k. ú. Unín, zapísaná na LV č. 3561, pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape parcelné číslo 334 – záhrada o výmere 1072 m², pričom oprávnený z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom pozemku o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Jnín

- 6.4 Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy dohodli na zriadení **časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** v prospech každodobého vlastníka pozemkov uvedených v článku 6 ods. 6.2 a ods. 6.3 tejto zmluvy, spočívajúce:

v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť prechod oprávnených osôb a nimi poverených osôb a prejazd motorovým vozidlom, dvoj- a viacosovým motorovým vozidlom v prospech oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov.

dné číslo

Článok 7 Zriadenie vecného bremena

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností opísaných v článku 6 ods. 6.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, strpieť v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností opísaných v článku 6 ods. 6.2 a ods. 6.3 tejto zmluvy, práva oprávnených z vecného bremena špecifikované v článku 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.

zmluvou
a.

- 7.2 Povinnosti z vecného bremena sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti povinného z vecného bremena uvedené v článku 6 ods. 6.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, takže spolu s prevodom alebo prechodom vlastníctva k zaťaženým nehnuteľnostiam, opísaným v článku 6 ods. 6.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, prechádzajú na nového nadobúdateľa aj povinnosti vyplývajúce z vecného bremena. Vecné bremeno, zriadené podľa tejto zmluvy, zaťažuje nehnuteľnosti, opísané v článku 6 ods. 6.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, v celom jej rozsahu. V prípade reálnej del'by nehnuteľnosti alebo zmeny kvalifikácie druhu pozemku bude vecné bremeno zaťažovať aj tieto nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu.

- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno podľa článku 6 ods. 6.4 tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena **bezodplatne**.

uteľností
vedených
ú. Unín,
ej mape
312/1 –

7.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje ako vecné právo a oprávnenie z vecného bremena ho nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností týkajúci sa nehnuteľností, opísaných v článku 6 ods. 6.1 tejto zmluvy.

7.5 V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad preruší alebo návrh na vklad zamietne, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť, aby dôvod na prerušenie konania o návrhu na vklad alebo zamietnutie návrhu na vklad v čo najkratšom čase odpadol. Osobitne sú povinné (spoločne alebo každá z nich) odstrániť prípadné nedostatky návrhu na vklad alebo jeho príloh.

7.6 V prípade nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení katastrálneho konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, táto nestráca platnosť ani záväzkovo-právnu účinnosť, pričom zmluvné strany sú naďalej viazané svojimi prehláseniami uvedenými v tejto zmluve.

Článok 8

Vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

8.1 Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpíšu všetci účastníci a na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor ho podá ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam, opísaným v článku 6, nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín, katastrálne územie Unín boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny na

Liste vlastníctva č. 796, katastrálne územie Unín

takto:

A – LV: MAJETKOVÁ PODSTATA – bez zmeny

B – LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY – bez zmeny

C – LV: ŤARCHY

por. č.

1

Vecné bremeno: časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu in rem v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 333 – záhrady o výmere 1052 m², kat. úz. Unín a v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 334 – záhrady o výmere 1072 m², kat. úz. Unín spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 77/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 671 m², kat. úz. Unín a parc. reg. „C“ č. 307/13 –

ení
acu
stra

zastavané plochy a nádvoría o výmere 550 m², kat. úz. Unín strpiet' prechod oprávnených osôb a nimi poverených osôb a prejazd motorovým vozidlom, dvoj- a viacosovým motorovým vozidlom v prospech oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov.

uší
ile
hu
ch)

8.3 Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre okres Skalica, obec Unín a katastrálne územie Unín, boli v súlade s touto zmluvou vykonané aj súvisiace zmeny na dotknutých listoch vlastníctva.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

va
tia
va
ry,
tej

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a záväzkovo-právnu účinnosť jej podpísaním oboma účastníkmi a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

9.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.

9.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčovanie pravosti podpisov a správne poplatky spojené s katastrálnym konaním uhradí zamieňajúci v 2. rade.

9.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto právneho vzťahu obdrží po jednom exemplári a dve jej vyhotovenia budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

9.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa ich riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Uníne, dňa 28.11.2018

V Uníne, dňa 28.11.2018

Zamieňajúci v 1. rade
Povinný z vecného bremena

Zamieňajúci v 2. rade
Oprávnený z vecného bremena v 1. rade

Obec Unín
Ján Palkovič, starosta



V Uníne, dňa 28.11.2018

Oprávnený z vecného bremena v 2. rade