

Kúpna zmluva

uzatvorená v Uníne dňa 18.9.2019, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Obec Unín, IČO: 00310107, zastúpená Jánom Palkovičom starostom obce

a

Kupujúca :

Jarmila Hrtúzová rod.

, bytom Unín č.

I.

Predávajúci je výlučnou vlastníkom pozemku v katastrálnom území /k.ú./ Unín obec Unín okres Skalica, ktorý je vedený na LV č. 796

- parc. KN registra „C“ č. 378/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12968 m², v celosti. Geometrickým plánom č. 18/2019, ktorý vyhotovil GM-Ivan Marek, SNP 1793/13, Holíč, IČO: 3478311, bola z tejto parcely odčlenená časť, diel č. 1 o výmere 2m², ktoré predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej. Ostávajúca časť par.č. 378/1 ostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho vo výmere 12966 m²,

Kupujúca tento diel č. 1 o výmere 2m², od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Diel č. 1 sa pričleňuje k existujúcej parcele č. 439/2, ktorej je vlastníčkou je kupujúca. Touto zmluvou sa urovnáva stav právny so stavom faktickým. Parc.č. 439/2 bude mať po pričlenení dielu č. 1 novú výmeru 161 m².

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Unín č. 21/2019 zo dňa 11.9.2019 a predstavuje čiastku 5,- € slovom päť euro. Kúpnu cenu zaplatila kupujúca pred podpisom tejto zmluvy. Prijatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom na tejto zmluve.

Predávajúci informuje kupujúcu, že k pozemku je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 284/2016 na pozemku KN-C parc. č. 378/1, 5780/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 270 na trase Rz Holíč - V286 Gbely mesto - Z-2397/2016 - 248/16.

Kupujúca berie na vedomie túto informáciu a s tým pozemok kupuje.

III.

Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, za jeho nespornosť, ako aj za to, že na prevádzanom pozemku neviazne žiadna ťarcha ani bremeno, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že prevádzaný pozemok nemá žiadne, a to ani právne vady, neexistujú žiadne vecné práva tretích osôb, ani také, ktoré sú ešte len zriadené, ešte však nevznikli.

Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že prevádzaný pozemok ani práva k nemu nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu ani exekúcie, že si žiadna tretia osoba nerobí na prevádzaný pozemok a/alebo práva k nemu žiadne nároky.

Predávajúci ubezpečuje kupujúcu, že ohľadom predmetu prevodu sa nevedie žiadne správne konania, ktoré by mohlo ovplyvniť rozsah vlastníctva k prevádzanému pozemku, že nebol uložený trest prepadnutia majetku a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu rozhodnutí štátnych orgánov brániacich nadobudnutiu prevádzaného pozemku zo strany kupujúcej.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že sú vyrovnané všetky poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním prevádzaného pozemku.

III.

Účastníci si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko.

Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto zmluve.

Účastníci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

IV.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V.

Predmetom prevodu je pozemok v katastrálnom území Unín, obec Unín okres Skalica, ktorý je vedený na LV č. 796 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v celosti t.j. diel č. 1 podľa GP č. 18/2019, ktorý vyhotovil GM-Ivan Marek, SNP1793/13, Holič, IČO: 3478311. Touto zmluvou sa urovnáva stav právny so stavom faktickým.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu uzavretia tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku kupujúcim, nebude s prevádzaným pozemkom nijakým spôsobom fakticky ani právne nakladať.

VII.

Dane a poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy budú platiť účastníci podľa zákonných ustanovení každý sám zo svojho. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností pre obec a k.ú. obec Unín, okres Skalica, v prospech kupujúcej.

Účastníci sú povinní pre prípad prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej poskytnúť si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov, ktoré povoleniu vkladu bránia a za týmto účelom sa zaväzujú najmä uzavrieť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu, pri zachovaní účelu prejavenej vôle účastníkov tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní tak, ako je to stanovené v platnej legislatíve.

Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy a jej zverejnením. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a na dôkaz súhlasu s jej obsahom, ju slobodne a vážne podpísali.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých sa 2 priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci.

Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Predávajúci :

Kupujúca: