

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 26.09.2019

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Unín

IČO 00 310 107

zastúpená Jánom Palkovičom, starosta obce

Unín 332

908 46 Unín

a

Kupujúci:

Ján Krempa

narodený

trvale bytom

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.09.2019 uzavreli Obec Unín zastúpená Jánom Palkovičom, starosta obce a Ján Krempa, r. [REDAKOVANÉ] Kúpnu zmluvu na pozemok. Rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru zo dňa 29.10.2019 bolo prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa uvedenej Kúpnej zmluvy vedené pod č. **V-2551/2019** a zároveň Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor určil zmluvným stranám lehotu na odstránenie nedostatkov v trvaní 30 dní.

2. S ohľadom na uvedené skutočnosti a za účelom odstránenia nedostatkov Kúpnej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len "Dodatok").

Článok 2

Predmet dodatku

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Unín, obec Unín, okres Skalica, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (LV) č. **796 pre k.ú. Unín**, a to: **pozemok, CKN parcela č. 629/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4851 m²**

2. Na základe geometrického plánu č. 056/2019 zo dňa 06.06.2019, úradne overeným katastrálnym odborom OÚ Skalica dňa 24.06.2019 pod č. 306/19 došlo k rozdeleniu vyššie označenej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 796 pre k.ú. Unín, a to nasledovne:

- pozemok, CKN parcela č. 629/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4848 m²
- pozemok, CKN parcela č. 629/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m²

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v bode 2. článku 2 tohto Dodatku, nachádzajúcej sa na parcele č. 629/4 je predmetom kúpy podľa vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy.

Článok 3
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy, ktorých sa tento Dodatok nedotýka, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a dôsledkom všetkých jeho ustanovení, že s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, pre potreby odstránenia nedostatkov konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vedeného pod č. V-2551/2019.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a preto uzavretie tohto Dodatku v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Uníne, dňa 20.11. 2019