

ZMLUVA O DIELO č. 01/2020

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník

medzi:

Objednávateľ:

Názov: Obec Unín
Sídlo: č.332, 908 46 Unín
Zastúpenie: Ján Palkovič – starosta obce
IČO: 00310107
DIČ: 2021093921
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK71 5600 0000 0026 0315 9001
E-mail: obecunin@gmail.com, starostaunin@gmail.com,
Č. tel.: 034 662 1452
Webové sídlo: www.unin.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno a sídlo: Jozef Cintula, Na vršku 327, 908 77 Borský Mikuláš
zastúpený: Jozef Cintula
IČO : 30767750
DIČ : 10202290843
IČ DPH : SK 1020290843
bankové spojenie: SLSP Šaštín
číslo účtu: SK56 0900 0000 0002 5187 3463
telefón: 0907 430 768
fax:
internetová adresa: cintulajozef62@gmail.com
zapísaná v registri.:

Preambula

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 06.04.2020.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy bude záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom : **Rekonštrukcia strechy hlavnej budovy ZŠ s MŠ Unín – 2.etapa** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku z verejného obstarávania , ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN EN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah vykonávaného diela je definovaný:

a) zadaním, ktoré bolo poskytnuté zhotoviteľovi ako súčasť podkladov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou (civilná), ktorej výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.

b) zhotoviteľ je povinný vykonať aj všetky ďalšie výkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje;

Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

II. Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2. Miesto realizácie diela: **Základná škola s materskou školou Unín, č. 420**

3. Termíny realizácie diela budú:

a) začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska**

b) dokončenie realizácie kompletnej stavby je : **31. mája 2020**

III. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe výsledku súťaže a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH

54 081,88 EUR

DPH vo výške 20 %

10 816,38 EUR

cena s DPH

64 898,26 EUR

(cena s DPH s DPH, ktorú uchádzač ponúka)

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer). Tomu bude predchádzať odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.

2. Faktúra bude predkladaná na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

3. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku.

4. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní odo dňa odsúhlasenia a následne prevzatia faktúry objednávateľom.

5. Zhotoviteľ zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:

- a) položkový súpis vykonaných prác a dodávok vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany objednávateľa ,

V. Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.

5. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok .

6. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4.Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

5.V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady bude hradiť zhotoviteľ.

6.Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

VII. Sankcie

1.V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2.Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vady diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,0 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

VIII. Osobitné ustanovenia

1.Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,

2.Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia diela, max. do 31.mája 2020.

2.Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

3.Akémkoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

4.Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

5.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Príloha tejto zmluvy : rozpočet ako príloha č. 1;

10.1.2017

10.1.2017

11.1

10.1.2017

Operater: Obec Unín
Projektant: ing. Pavol Pálka
Dodávateľ: Jozef Cintula, Na vřšku 327, Borský Mikuláš

Stavba : Rekonštrukcia strechy ZŠ a MŠ Unín - 2. etapa

Spracoval:
JKSO :
Dátum:

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
PRÁCE A DODÁVKY PSV													
71 - IZOLÁCIE													
712 - Poviakové krytiny													
1	712	712300845	Odstránenie ventiláčnej hlavice na plochej streche do 10°	3,000 kus		1,74	5,22						20
712 - Poviakové krytiny spolu :				5,22			5,22						
71 - IZOLÁCIE spolu :				5,22			5,22						
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE													
721 - Vnúťorná kanalizácia													
2	721	721273152	Ventilačné hlavice polypropylen PP DN 75	3,000 kus		31,30	93,90		0,00050	0,00150			20
3	721	998721202	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	0,939 %		1,00	0,94						20
721 - Vnúťorná kanalizácia spolu :				94,84			94,84			0,00150			
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :				94,84			94,84			0,00150			
76 - KONŠTRUKCIE													
762 - Konštrukcie tesárske													
4	762	762341911	Vyrezanie otvoru v latovaní plocha do 1 m2	2,000 m2		2,87	5,74						20
5	MAT	611406010	Výlez kominársky VELUX GVT 20-65ST	2,000 kus		248,80		497,60	0,01050	0,02100			20
6	762	762342203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	1 388,100 m2		1,60	2 220,96						20
7	762	762342204	Montáž kontralát, rozpätie 80-120 cm aj kontra dosiek	2 776,000 m2		1,58	4 386,08						20
8	MAT	605132600	Doska BO omietaná 2 32 60-160	7,020 m3		320,00		2 246,40	0,55000	3,86100			20
9	MAT	605171330	Lata BO 1 do 25cm2 x 400-650cm	14,400 m3		346,00		4 982,40	0,55000	7,92000			20
10	762	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	127,592 %		4,30	548,65						20
762 - Konštrukcie tesárske spolu :				14 887,83			7 161,43			11,80200			
764 - Konštrukcie klampiarske													

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
11	764	764325260	Klomp. PZ pl. odkvapov zo segment. nad 500 lep. kryt. rš 330	210,000 m		3,42	718,20		0,00302	0,63420			20
12	764	764331240	Klomp. PZ pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 400	23,000 m		5,85	134,55		0,00234	0,05382			20
13	764	764352203	Klomp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m- s hákmi	210,000 m		8,64	1 814,40		0,00303	0,63630			20
14	764	764352810	Klomp. demont. žľaby polkruhové rš 330-30ST s hákmi	210,000 m		1,43	300,30				0,003	0,630	20
15	764	764359211	Klomp. PZ pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-100	7,000 kus		14,15	99,05		0,00160	0,01120			20
16	764	764359212	Klomp. PZ pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-125	8,000 kus		14,60	116,80		0,00160	0,01280			20
17	764	764359810	Klomp. demont. kotlík konický d-150 -30ST	15,000 kus		0,93	13,95				0,001	0,015	20
18	764	764391230	Klomp. PZ pl. lišta záveterná rš 400	26,000 m		8,60	223,60		0,00224	0,05824			20
19	764	764454213	Montáž PZ pl. rúry odpadové kruhové ZR d-120	60,000 m		4,88	292,80		0,00030	0,01800			20
20	MAT	553443110	Zvodová rúra PZ ZR d-100	28,000 m		4,85		135,80	0,00160	0,04480			20
21	MAT	553443120	Zvodová rúra PZ ZR d-120	32,000 m		5,30		169,60	0,00187	0,05984			20
22	764	764681221	Lapač snehu TMK	700,000 kus		2,49	1 743,00		0,00578	4,04600			20
23	764	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	57,621 %		1,70	97,96						20
							5 554,61	305,40		5,57520		0,645	
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :													
765 - Krytiny tvrdé													
24	765	765331662	Zastrešenie kryt. vetracia mriežka v hrebene univerzálna	140,000 m		4,30	602,00		0,00018	0,02520			20
25	765	765331663	Zastrešenie kryt. vetraci pás pri okape perforovaný 5 m	42,000 rol		8,88	372,96		0,00049	0,02058			20
26	765	765901340	Pokrytie stiech fóliou	1 338,100 m2		2,56	3 425,54		0,00015	0,20072			20
27	MAT	673522211	Paropriepustná fólia	1 338,100 m2		1,23		1 645,86	0,00012	0,16057			20
28	765	998765202	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 12 m	60,464 %		6,30	380,92						20
							4 781,42	1 645,86		0,40707			
765 - Krytiny tvrdé spolu :													
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné													
29	767	767392112	Montáž krytiny stiech plechom tvarovaným skrukovanim	1 338,100 m2		6,25	8 363,13		0,00075	1,00358			20
30	MAT	553521881	Krytina KJG UNI 1, hr. 0,5 mm	1 338,100 m2		11,78		15 762,82					20
31	MAT	553522021	Hrebenáč čelo vetracie	4,000 kus		6,14		24,56					20
32	767	767393103	Montáž kryt. stiech 116,1, oplechovanie hrebeňa	140,000 m		3,48	487,20		0,00001	0,00140			20
33	767	998767202	Presun hmôt pre kovové sláv. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	246,377 %		1,20	295,65						20
							9 145,98	15 787,38		1,00498			
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :													
							26 643,44	25 465,04		18,78924		0,645	
76 - KONŠTRUKCIE spolu :													
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE													

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia strechy ZŠ a MŠ Unín - 2. etapa				Miesto: Unín		Rozpočet:		
JKSO :				Spracoval:		Dňa: mluva č.:		
Odberteľ: Obec Unín				IČO:		IČ DPH:		
Dodávateľ: Jozef Cintula, Na višku 327, Borský Mikuláš				IČO:		IČ DPH:		
Projektant: ing. Pavol Pálka				IČO:		IČ DPH:		
1 M3 OP		64 898	1 M2 UP	64 898	0			
1 M2 ZP		64 898	1 M	64 898	0			
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	0,00	0,00	0,00	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska
2	PSV:	28 616,84	25 465,04	54 081,88	7	Murárske výpomocy	12	Prevádzkové vplyvy
3	MCE:	0,00	0,00	0,00	8	Bez pevnej podlahy	13	Sťažené podmienky
4	iné:	0,00	0,00	0,00	9		14	
5	Súčet:	28 616,84	25 465,04	54 081,88	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14:
projektant, rozpočtár, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ				
dátum:				dátum: 23.04.2020				
pečiatka:				podpis:				
odberateľ, obstarávateľ				pečiatka:				
dátum:				dátum:				
pečiatka:				pečiatka:				
D				ON - ostatné náklady				
16				Ostatné náklady uvedené v rozpočte				
17				Inžinierska činnosť				
18				Projektové práce				
19								
20				Súčet riadkov 16 až 19:				
E				Celkové náklady				
21				Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:				
22				DPH 20% z:				
23				DPH 0% z:				
24				Súčet riadkov 21 až 23:				
F				Odpočet - prípočet				
				0				

