

Z Á M E N N Á Z M L U V A

ktorú podľa § 611 Občianskeho zákonníka

uzatvorili títo účastníci :

1. Milan Vymyslický

trvale bytom Unín

na strane jednej

a

2. Obec Unín, Unín 332

zastúpená starostom Jánom Palkovičom

IČO : 00 310 107

na strane druhej

I.

Milan Vymyslický je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č.750 pre obec a kat.úz. Unín, parc.č.458/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743m² v celosti – parcela registra „C“. Geometrickým plánom č.63/2019 vyhotoviteľ'a Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, Cerová overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.181/19 zo dňa 10.5.2019 bola z tejto nehnuteľnosti oddelená časť o výmere 21m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.458/3 zastavaná plocha a nádvorie o 21m² – parcela registra „C“.

II.

Obec Unín je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č.796 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.469/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623m², parc.č.470/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2118m² v celosti – parcely registra „C“. Vyššie uvedeným GP boli z týchto nehnuteľností oddelené časti a to z parc.č.469/1 časť o výmere 7m² a z parc.č.470/2 časť o výmere 14m² ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc.č.469/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² – parcela registra „C“.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa

d o h o d i,

že Milan Vymyslický odovzdáva Obci Unín do vlastníctva v celosti časť nehnuteľnosti zapísanej v LV č.750 pre obec a kat.úz. Unín parc.č. 458/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743m² - časť o výmere 21m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.458/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² podľa vyššie uvedeného GP, ktorá túto nehnuteľnosť prijíma výmenou za časti nehnuteľností zapísané v LV č.796 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.469/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623m² – parcela registra „C“ - časť o výmere 7m² a časť nehnuteľnosti parc.č.470/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2118m² – parcela registra „C“ časť o výmere 14m², ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc.č.469/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² – parcela registra „C“, ktorá túto nehnuteľnosť odovzdáva do vlastníctva v celosti Milanovi Vymyslickému, ktorý túto nehnuteľnosti prijíma.

IV.

Na základe tejto zámennej zmluvy nadobúda Obec Unín do vlastníctva novovytvorené parc.458/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² v celosti – parcela registra „C“ a Milan Vymyslický nadobúda do vlastníctva novovytvorené parc.č.469/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21m² v celosti – parcela registra „C“. Novovytvorené parc.4582/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722m² zostáva vo vlastníctve Milana Vymyslického v celosti a novovytvorené parc.č.469/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616m² a parc.č.470/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2104m² – parcely registra „C“ zostávajú vo vlastníctve Obce Unín v celosti podľa vyššie uvedeného GP. Vzhľadom na to, že na novovytvorenom pozemku parc.č.469/5 sa nachádzajú inžinierske siete nadobúdateľ Milan Vymyslický sa zaväzuje na predmetnom pozemku nezrealizovať žiadnu stavbu s výnimkou rozoberateľnej dlažby.

V.

Vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných nehnuteľností si účastníci nič nedopĺcajú.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia a ich stav je im dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza Milan Vymyslický.

VIII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy nadobúdajú účastníci tejto zámennej zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom je zverejnenia na webovom sídle Obce Unín www.unin.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Uníne 21.4.2020

.....
Milan Vymyslický

.....
Ján Palkovič
Starosta