

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka  
s primeraným použitím § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

1/ **Obec Unín** , IČO : 00 310 107  
sídlo: 908 46 Unín, Obecný úrad č. 332,  
v zastúpení starosta obce :  
Ján Palkovič, trvale bytom 908 46 Unín 334

- na strane jednej

2/ **Timotej Tomašovič** rod., nar. r.č.  
trvale bytom Štefanov

- na strane druhej

za týchto podmienok :

### I.

#### Predmet prevodu

1. Účastník v rade 1/ Obec Unín, je výlučným vlastníctvom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Unín, katastrálne územie Unín v :  
LV č. 796 ako pozemky, parcely registra „C“, označené ako :
  - parcela č. 669/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 679/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 484 m<sup>2</sup>,pod B 1 v celosti 1/1.  
LV č. 3752 ako pozemok, parcela registra „C“, označený ako :
  - parcela č. 7754/1 ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>,pod B 1 v celosti 1/1.
2. Účastník v rade 2/ Timotej Tomašovič, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, pre obec Unín, katastrálne územie Unín, v:  
LV č. 3145 ako pozemok, parcela registra „C“, označený ako :
  - parcela č. 678 záhrada vo výmere 824 m<sup>2</sup>,pod B 1 v celosti 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 81/2021, zo dňa 30.11.2021, vypracovaným geodetom Pavlom Kondrlom, autorizačne overeným dňa 1.12.2021 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným dňa 17.12.2021 Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pod č. G1-623/21 sa :
  - z parcely č. 679/1 odčleňuje časť, označená ako novoutvorená parcela č. 679/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>. Zbytok pôvodnej parcely č. 679/1 zastavaná plocha a nádvorie zostáva vo výmere 415 m<sup>2</sup>,
  - z parcely č. 678 odčleňuje časť označená ako novoutvorená parcela č. 678/2 záhrada vo výmere 147 m<sup>2</sup>. Zbytok pôvodnej parcely č. 678 je geometrickým plánom označený ako novoutvorená parcela č. 678/1 záhrada vo výmere 677 m<sup>2</sup>.
4. **Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Unín**, obec Unín, označených ako :

- novoutvorená **parcels č. 679/4** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorená hore uvedeným geometrickým plánom,
  - **parcels č. 669/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 7754/1** ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>,
- za :
- novoutvorenú **parcels č. 678/2** záhrada vo výmere 147 m<sup>2</sup>.

## II.

### Prejav vôle zmluvných strán

1. Účastníci tejto zmluvy v rade 1/ Obec Unín na strane jednej a v rade 2/ Timotej Tomašovič na strane druhej sa dohodli, že si **z a m i e ň a j ú** im patriace nehnuteľnosti :

a) pozemky, označené ako :

- novoutvorená **parcels č. 679/4** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. G1-623/21, z parcely č. 679/1, zapísanej v LV č. 796,
- **parcels č. 669/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 796 a
- **parcels č. 7754/1** ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 3752, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Unín v celosti 1/1

**za**

b) pozemok, označený ako :

- novoutvorená **parcels č. 678/2** záhrada vo výmere 147 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. G1-623/21, z parcely č. 678, zapísanej v LV č. 3145, ktorá je vo vlastníctve Timoteja Tomašoviča v celosti 1/1

tak, že **nehnutel'nosti, v katastrálnom území Unín**, obec Unín, označené ako :

a)

- novoutvorená **parcels č. 679/4** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. G1-623/21,
  - **parcels č. 669/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - **parcels č. 7754/1** ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>,
- n a d o b ú d a** účastník v rade 2/  
**Timotej Tomašovič v celosti 1/1** do výlučného vlastníctva,

b)

- novoutvorená **parcels č. 678/2** záhrada vo výmere 147 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom overeným Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor pod č. G1-623/21,
- n a d o b ú d a** účastník zmluvy v rade 1/  
**Obec Unín v celosti 1/1** do výlučného vlastníctva.

2. Jedná sa o zámenu holých pozemkov. Na zamieňaných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby ani investície.

### III.

#### **Užívanie predmetu prevodu**

1. Do užívania nehnuteľností v novom stave vstúpia účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy.

### IV.

#### **Cena predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je 5,-/ 1 m<sup>2</sup>, slovom päť EUR za jeden meter štvorcový pozemku a spolu činí 1.470,- €, slovom jedentisíc štyristosedemdesiat EUR. Z toho hodnota pozemku, ktorý nadobúda Obec Unín činí 735,- €, slovom sedemstotridsaťpäť EUR a hodnota pozemkov, ktoré nadobúda Timotej Tomašovič činí 735,- €, slovom sedemstotridsaťpäť EUR.
2. Nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, zmluvné strany si vzájomne hodnotu pozemkov neuhrádzajú.

### V.

#### **Poplatky**

1. Všetky náklady spojené so zmluvou, s vyhotovením geometrického plánu, s osvedčením pravosti podpisov a všetky ostatné prípadné náklady a poplatky hradí účastník v rade 2/ Timotej Tomašovič.

### VI.

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vlastníkami zamieňaných pozemkov, tak, ako sú tieto zapísané v LV č. 796, 3752 a 3145 v katastrálnom území Unín, obec Unín.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy disponovať, vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu zámeny. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi, prebiehajúcou ani hroziacou exekúciou, žiadnymi právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im osobne známy.
4. Zámena pozemku bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Unín č. 43/2021 zo dňa 8.12.2021.

### VII.

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, čo nadobúdateľ v rade 2/ berie na vedomie.
2. Zmluva nadobúda záväzkovo-právnu platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Nadobúdateľ v rade 2/ Timotej Tomašovič berie na vedomie, že Obec Unín spracúva jeho osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov § 13 ods. 1 písm.

b), ako osobné údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, adresa bydliska.

#### VIII.

##### **Vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po uzavretí zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov.
3. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech nadobúdateľov v novom zamenenom stave v súlade s touto zmluvou podľa článku II.

#### IX.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. V prípade, ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratilo platnosť, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť celej zmluvy a účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomným dodatkom k tejto zmluve, uzavretým oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak sa nepodarí účastníkom nájsť vyhovujúce riešenie, budú svoje spory alebo nesplnené záväzky z tejto zmluvy riešiť žalobou na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Uníne, dňa 7.1.2022

Účastníci zmluvy :

na strane jednej :

na strane druhej :

.....  
Obec Unín  
zastúpená starostom obce :  
Ján Palkovič

.....  
Timotej Tomašovič