

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Obec Unín, 908 46 Unín 332**  
zastúpená starostom Jánom Palkovičom  
IČO : 00 310 107  
a ko predávajúca

a

2. **Jozef Bordáč rod.**  
trvale bytom 908 46 Unín  
a ko kupujúci

I.

Predávajúca Obec Unín ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.796 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.96/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcemu Jozefovi Bordáčovi časť tejto nehnuteľnosti o výmere 22m<sup>2</sup> z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.96/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m<sup>2</sup> podľa GP č.17719461-1/2022 vyhotoviteľa Jaroslava Minaříka, geodetické činnosti 908 51 Holíč, SNP 18 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.92/22 zo dňa 25.02.2022.

II.

Kupujúci Jozef Bordáč („ďalej len kupujúci“) od predávajúcej Obce Unín („ďalej len predávajúca“) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je časť pozemku parc.č.96/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ časť o výmere 22m<sup>2</sup> z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.96/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Unín. Pozemky novovytvorené parc.č.96/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m<sup>2</sup> a pozemok parc.č.96/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139m<sup>2</sup> zostávajú vo vlastníctve predávajúcej Obce Unín v celosti.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Unín č. 8/2022 písm. b/ zo dňa 09.03.2022 dohodnutá na 5€/m<sup>2</sup> t.j. na 110€ slovom stodesaťeur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupuje.

**VI.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

**VII.**

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**VIII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej [www.unin.sk](http://www.unin.sk).

**IX.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Uníne 19.05.2022

**Predávajúca :**

**Kupujúci :**

Obec Unín  
Zast. Starostom Jánom Palkovičom

Jozef Bordáč