

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 19.10.2021.**

**Prenajímateľ:** COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo  
Sídlo: Nám. oslobodenia 12, 905 47 Senica  
V zastúpení: predsedom družstva Ing. Ivanom Bzdúškom a členom predstavenstva  
Ing. Igorom Grékom  
IČO: 00 168 891  
DIČ: 2020375863  
IČ DPH: SK2020375863  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka  
číslo: 16/T  
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Bankové spojenie: IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612  
(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** Obec Unín  
sídlo: Unín č. 332, 908 46 Unín  
v zastúpení: starostom obce Bc. Jakubom Vanekom  
IČO: 00 310 107  
DIČ: 2021093921  
(ďalej v texte len „nájomca“)  
(ďalej v texte aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 19.10.2021 (ďalej v texte len „Zmluva o nájme“) a uzatvorili tento dodatok č. 1.

1. V článku V. Podmienky zmluvy sa ruší celý text bodu 1. a nahrádza sa novým textom a dopĺňajú sa nové body 12., 13., 14., a 15..

**V.**  
**Podmienky zmluvy**

1. a) V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za odber elektrickej energie, za odber vody, náklady na vykurovanie, vývoz smetia a poplatky za vykonané revízie.
1. b) Nájomca si zabezpečí vývoz TKO (odpad) samostatnou zmluvou s príslušným dodávateľom v zmysle bodu 12. tohto článku.
1. c) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje uhrádzať na základe vyhotovenej mesačnej zálohovej faktúry dohodnuté mesačné zálohy takto:
- |  |                 |
|--|-----------------|
| - elektrická energia, daňový základ pre 20 % DPH | 10,00 €         |
| DPH 20 %   | 2,00 €          |
| - vykurovanie, daňový základ pre 20% DPH         | 85,00 €         |
| DPH 20%  | 17,00 €         |
| - vodné a stočné, daňový základ pre 20 % DPH     | 1,50 €          |
| DPH 20%  | 0,30 €          |
| spolu  | <b>115,80 €</b> |

1. d) Vyúčtovanie uvedených mesačných záloh bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov uvedených služieb s odpočítaním zaplatených záloh nasledovne:
  - elektrická energia – na základe stavu podružného elektromeru,
  - vykurovanie – na základe stavu podružného plynomeru,
  - vodné a stočné – na základe stavu podružného vodomeru.
1. e) Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu faktúry do 10 dní po jej doručení.
1. f) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky spojené s vykonaním revízií v prenajatých nebytových priestoroch na základe faktúr zaslaných prenajímateľom.
12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
13. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 5 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy a jej príloh budú doručované buď osobne, alebo budú zasielané v písomnej forme prostredníctvom pošty ako doporučenej zásielky na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Kontaktná adresa zmluvnej strany uvedená v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za sféru vplyvu zmluvnej strany aj v prípade, ak sa na tejto adrese zmluvná strana nezdržuje.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže nájomcovi faktúry, upomienky a akúkoľvek inú korešpondenciu zasielať aj mailom na e-mailovú adresu [obec@unin.sk](mailto:obec@unin.sk) a nájomca môže zasielať prenajímateľovi oznamy na e-mailovú adresu: [igor.grek@se.coop.sk](mailto:igor.grek@se.coop.sk).
15. Akákoľvek zásielka zaslaná doporučeneou zásielkou sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia na adrese zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. V prípade osobného odovzdania zásielky sa považuje zásielka za doručenie dňom takéhoto odovzdania a písomného potvrdenia osobného prevzatia prijímajúcou zmluvnou stranou, prípadne dňom odmietnutia prevzatia. V prípade neprevzatia písomnosti jej adresátom zasielanej prostredníctvom doporučenej zásielky sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky zo strany Slovenskej pošty s poznámkou o neprevzatí zásielky.

### Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu tohto Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že ustanoveniam rozumejú jednoznačne, ďalej že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú dobrovoľne, na základe svojej slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Senici, dňa 2.2.2023

V Uníne, dňa.....06-02-2023.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Ivan Bzdúšek  
predseda predstavenstva

.....  
Bc. Jakub Vanek  
starosta

.....  
Ing. Igor Grék  
člen predstavenstva