

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Obec Unín,  
Sídlo: Unín č. 332, 908 46 Unín  
Zástupca: starosta obce Bc. Jakub Vanek  
IČO: 00310107  
DIČ: 2021093921  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** Ing. Jakub Šiška  
Bytom: Unín č. 908 46 Unín  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
(ďalej ako „kupujúci“)

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 796, k.ú. Unín par.č.468/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9483 m<sup>2</sup> v celosti - parcela registra „C“. Na základe výkazu výmer ku GP č. 34/2024 vyhotoviteľa Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, overený Okresným úradom Skalica - katastrálnym odborom pod číslom 260/24 zo dňa 23.5.2024 bola z tejto nehnuteľnosti odčlenená časť a to:

- diel „4“ z par.č. 468 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>

### II.

Kupujúci od predávajúceho časť nehnuteľnosti uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom zmluvy je časť pozemku par. č. 468/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9483 m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ diel „4“ o výmere 34 m<sup>2</sup>. Novovytvorený pozemok par. č. 498/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9449 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

### IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 13/2024 zo dňa 12. 06. 2024 na 5,- €/m<sup>2</sup> t. j. 170,-€ slovom : stosedemdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej strane vyplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupuje.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúcej [www.unin.sk](http://www.unin.sk)

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Uníne, dňa 24.06.2024

Predávajúci:

*A*



Obec Unín  
Zástupca - starosta obce  
Bc. Jakub Vanek

Kupujúci:

.....  
Ing. Jakub Šiška