

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Mandant:

Obchodné meno: Obec Unín
Sídlo: Unín 332, 908 46 Unín
Zastúpený: Mgr. Peter Regásek, MBA – zástupca starostu obce
IČO: 00 310 107
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK71 5600 0000 0026 0315 9001
Spojenie: 034/662 1452, starostaunin@gmail.com

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno: Valachovič, s. r. o.
Sídlo: Naftárska 1026/28, 908 45 Gbely
Zastúpený: Anton Valachovič – konateľ spoločnosti
IČO: 52 322 980
DIČ: 212 100 9286
IČ DPH: SK212 100 9286
Banka: -
IBAN: -
Spojenie: 0907/129 584

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že bude pre mandanta na jeho účet zariaďovať za odplatu obchodné záležitosti mandanta v rozsahu podľa pokynov mandanta a záväzok mandanta platiť za to mandatárovi odmenu.
2. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať odborný dohľad pri prevádzkovaní cintorína na území obce, ktorej činnosť bude spočívať v úkonoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

3. Mandant môže mandatárovi dávať záväzné pokyny vo vzťahu k rozsahu zariadených záležitostí a spôsobu ich zariadenia. Pokynmi mandanta je mandatár viazaný.

Článok II

Odplata

1. Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplata vo výške 10,- Eur (slovom desať eur) mesačne.
2. Odplata je splatná vždy do 15.dňa nasledovného kalendára na účet mandátára uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak možno dôvodne predpokladať, že s vybavovaním záležitosti pre mandanta mandatárovi vzniknú náklady značného rozsahu, mandatár môže od mandanta požadovať primeraný preddavok.
3. Nárok na odplatu vznikne mandatárovi aj vtedy, keď napriek riadnemu výkonu činnosti, na ktorú bol podľa tejto zmluvy povinný, táto činnosť nepriniesla očakávaný výsledok.

Článok III

Práva a povinnosti mandátára

1. Mandatár sa ako odborný garant pri prevádzkovaní cintorína v obci Unín a ako odborne spôsobilá osoba zaväzuje pre mandanta vykonávať nasledovnú činnosť:
 - ako odborne spôsobilá osoba zodpovedá a dohliada na všetky úkony a činnosti súvisiace s prevádzkou cintorína;
 - vykonávať výkopové práce pri pochovávaní a exhumácii;
 - organizovať smútočný obrad pri pochovávaní;
 - zabezpečovať vystavenie zosnulého, spúšťanie rakvy do hrobu, zásyp a usporiadanie hrobu;
 - umožňovať účasť cirkvi a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu;
 - umožňovať prítomnosť obstarávateľov pohrebu a blízkych osôb pri konečnom uzavretí rakvy pred pochovávaním;

2. Mandatár je činnosť, na ktorú sa podľa tejto zmluvy zaviazal, uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak to mandant výslovne zakázal.
4. Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak mandatár poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.
5. Ak mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať mandanta a je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
7. Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami mandanta a ktoré je spôsobilé privodiť ujmu mandantovi. V prípade porušenia tejto povinnosti mandatár zodpovedá mandantovi za vzniknutú ujmu.
8. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zariaďovaní obchodnej záležitosti pre mandanta. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo mandanta. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IV

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant sa touto zmluvou zaväzuje:
 - zabezpečovať údržbu chodníkov, oplotenia, domu smútku a okolie cintorína;
 - zabezpečovať pravidelné kosenie zelene;
 - viesť evidenciu hrobových miest podľa pasportizácie cintorína;

- neposkytovať tretím osobám prevádzkový poriadok cintorína vypracovaný mandátárom a ani tlačivá, ktoré súvisia s vykonávanou činnosťou mandátára;
 - uzatvárať nájomné zmluvy na prenájom hrobového miesta;
 - vykonávať iné úkony súvisiace s cintorínom po odbornej konzultácii s mandátárom;
2. Mandant je povinný mandátárovi odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má mandatár obstaráť sám.
 3. Mandant je povinný platiť mandátárovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplatu (čl. II ods. 1) a náklady, ktoré mandátárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy (čl. II ods. 2).
 4. Mandant sa zaväzuje, že všetky práce a úkony súvisiace s cintorínom v obci Unín bude vykonávať podľa usmernenia mandátára ako odborne spôsobilej osoby na prevádzku cintorína.
 5. Pre výkon činnosti mandátára mandant splnomocňuje touto zmluvou mandátára na všetky právne úkony potrebné na výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť na účet mandanta, len keď ho mandant o to požiada.
2. Ak mandatár poruší inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým vzniknutú mandantovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi protiprávnosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osoby, s ktorou uzavrel zmluvu pri zariaďovaní záležitosti, ibaže sa v zmluve zaručil za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zariaďovaním záležitosti.

Článok VI

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou výpoveďou s uvedením dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu a to ktoroukoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba je dvojmesačná a táto začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane;
 - písomným odstúpením od zmluvy, kde každá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá strana hrubo porušuje svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú zo zmluvy;
 - dohodou zmluvných strán;
3. Ku dňu účinnosti výpovede alebo odstúpenia od tejto zmluvy zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný upozorniť mandanta, aké opatrenia je potrebné vykonať na jej odvrátenie.
4. Záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal zaniká aj zánikom mandátára, resp. zánikom oprávnenia mandátára na prevádzkovanie pohrebísk.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o mandátnej zmluve upravenými v Obchodnom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, budú prednostne riešené vzájomnou dohodou. Ak nepríde k dohode zmluvných strán, môže zmluvná strana, domáhajúca sa riešenia sporu, podať návrh na vyriešenie vzniknutého sporu súdnou cestou.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Uníne dňa 30. apríla 2025

Mandant:

Mandatár:

.....
mandant

.....
mandatár



Valachovič , s.r.o. Pohrebné služby, Kvety Naftárska 1026/28, Gbely 90845 Tel.č.: 00421 907 129 584 - 00421 915 697 072 IČO: 52 322 980 DIČ: 2121009286 IČ DPH: SK2121009286
