

ZMLUVA O DIELO č. 1/2026
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Unín**
Sídlo: 908 46 Unín 332
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Regásek, MBA
IČO: 00310107
DIČ: 2021093921
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
SK74 5600 0000 0026 0315 0023
Tel: 034/6621452
Email kontakt: starostaunin@gmail.com

a

Zhotoviteľ: **Karpatree s.r.o.**
Sídlo: Ivanovce 209, 913 05
Štatutárny orgán: konateľ
Ing. Róbert Podoba
28.októbra 1179/32
Trenčín 911 01
Vznik funkcie: 21.11.2024
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 47760/R
IČO: 56645554
DIČ: 2122372010
Bankové spojenie:
Tel:
Email kontakt:

PREAMBULA

Objednávateľ na zabezpečenie predmetu tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) postupuje podľa uzatvorenej Zmluvy č. 25437608U09 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača z cenového prieskumu trhu. Predmet Zmluvy sa realizuje v rámci podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na projekt: Výsadba alejí v chotároch obce Unín podľa uzatvorenej zmluvy č. 25437608U09 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Výsadba alejí v chotároch obce Unín**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou: Ing. arch. Andrej Jáchim, AJARS spol. s r. o., 908 46 Unín, 2025-05 a v rozsahu výkazu a výmeru. Súčasťou tohto diela je aj likvidácia všetkých odpadov s touto zákazkou súvisiacich.
2. Výstavba jednotlivých prvkov alejí bude realizovaná na parcelách KN-C č. 7949/1, 7882, 8071 k. ú. Unín, všetky parcely sú vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa a sú vedené na LV č. 3752.
3. Uvedené dielo vykoná zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy ako aj podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa práce na diele „**Výsadba alejí v chotároch obce Unín**“, dodá všetky požadované materiály, výrobky a iné so zabudovaním v zmysle svojej ponuky zo dňa: **27.1.2026**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť

III.

ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne najneskôr do: **10 mesiacov od účinnosti zmluvy**.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela dodržiavať nasledovný časový harmonogram prác:
 - a) Prevzatie staveniska po dohode medzi zmluvnými stranami
 - b) Zahájenie prác najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - c) Odovzdanie hotového diela najneskôr **do 10 mesiacov od účinnosti zmluvy**, hotovým dielom sa rozumie prevzatie diela bez väd v zmysle príslušných právnych predpisov, technických noriem, projektovej dokumentácie a tejto zmluvy.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

IV.

CENA

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán **24 325,74 €** bez DPH, čo predstavuje **29 920,66 €** s DPH. Cena je tvorená ako cena pevná nemenná. Zmena ceny je možná výlučne písomným dodatkom k tejto Zmluve a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo) cenu dohodnutú v súlade s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny ceny smerom nahor, a teda zmeny, ktorých následkom je zvýšenie ceny diela sú možné len na základe obojstranne (oboma zmluvnými stranami) odsúhlaseného a podpísaného Dodatku k tejto Zmluve.
- (4) Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na všetky dodávky /napr. / odvoz stavebnej sute a podobne a uskladnenie na zákonom povolenom mieste (prípadné iné zneškodnenie), za užívanie verejného priestranstva a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, iné ktoré zabezpečuje zhotoviteľ.
- (5) Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku vo výkaze výmer (zadaní), alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- (7) Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chyb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k Zmluve na tieto práce naviac. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce jednou faktúrou až po riadnom prevzatí dokončeného diela objednávateľom v súlade s touto zmluvou. Neexistuje možnosť

zálohových platieb, rovnako neexistuje možnosť uhrádzania ceny za dielo „priebežne, počas realizácie jednotlivých etáp, mimo výslovnej písomnej dohody zmluvných strán vypracovanej formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- (2) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
 - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre písomné schválenie vecnej stránky faktúry v zmysle tejto zmluvy.
- (3) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve a/alebo obvyklé vlastnosti ktoré od takéhoto diela možno očakávať. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Záručná doba diela je nasledovná a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba na práce je v trvaní 5 rokov .
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení (najneskôr do 10 pracovných dní) písomne alebo emailom do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

- (6) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase. O čase odstránenia vady je povinný upovedomiť Objednávateľa bezodkladne po obdržaní reklamácie. Je povinný tak urobiť písomne alebo emailom.

VII.

ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 5 pracovných dní od ich reklamovania objednávatelom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 60,00 EUR za každý deň omeškania.
- (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 5 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pri uplatnení zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkovej ceny predmetu Zmluvy.
- (5) Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje skutočnosť, ak Zhotoviteľ:
 - a) požadovaný predmet Zmluvy alebo jeho vyčíslenú časť čo do množstva zrealizoval v rozpore s podmienkami dojedanými v tejto Zmluve čo do množstva podľa výkazu a výmeru a kvality prác a nevykonal nápravu vôbec.
 - b) neodstránil vadu a nedorobky, po opakovanej písomnej reklamácií Objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote podľa ustanovenia Obchodného zákonníka.
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

VIII.

VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy, počasie znemožňujúce technologickému postupu v zmysle príslušnej STN.
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky

nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

IX. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) dodržať všetky ustanovenia tejto zmluvy.
- b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov,
- c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- d) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- d) naložiť, odvieŕať a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, objedávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- e) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia, lešenia použité na vyhotovenie diela splňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- f) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- g) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ,

- (7) **Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavebného diela zhotovovať fotografickú dokumentáciu** v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (napr. USB kľúč) objednávateľovi s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby vrátane vyhotovenia a odovzdania finálnej správy o priebehu a výsledku realizácie stavebných prác.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha - cenová ponuka zhotoviteľa vrátane výkazu výmer.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.
- (7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- (8) Táto zmluva nadobúda účinnosť na druhý deň po zverejnení zmluvy na crz.gov.sk

02. 02. 2026

V Uníne, dňa

.....
objednávateľ



02. 02. 2026

V Uníne, dňa

Karpatree s.r.o.
Ivanovce 209, 913 05 Ivanovce
.....
IČO: 56645554 DIČ: 2122372010
zhotoviteľ

- h) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a iné opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- i) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
- j) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- k) v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.
- (3) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
- (4) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:
- (5) Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.
- (6) **Oprávnení zamestnanci poskytovateľa**, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1989
Stavba: Výsadba alejí v chotároch obce Unín

JKSO:
Miesto: k.ú. Unín

Objednávateľ:
Obec Unín

Zhotoviteľ:
Karpatee s.r.o.

Projektant:
AJARS spol. s.r.o.

Spracovateľ:

KS:
Dátum: 23.1.2026

IČO:
IČ DPH:

IČO: 56645554
IČ DPH: 2122372010

IČO: 47 548 851
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	24 325,74
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	24 325,74
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
DPH znížená	23,00%	24 325,74	5 594,92

Cena s DPH	v	EUR	29 920,66
------------	---	-----	-----------

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

02. 02. 2026



02. 02. 2026

Karpatee s.r.o.
Ivanovce 209, 913 05 Ivanovce
IČO: 56645554 DIČ: 2122372010

REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1989

Stavba: Výsadba alejí v chotářoch obce Unín

Miesto: k.ú. Unín

Dátum: 23.01.2026

Objednávateľ: Obec Unín

Projektant: AJARS spol. s.r.o.

Zhotoviteľ: Karpátree s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		24 325,74	29 920,66
1989-1	Alej 1	13 809,89	16 986,16
1989-2	Alej 2	10 515,85	12 934,50
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		24 325,74	29 920,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Výsadba alejí v chotároch obce Unín

Objekt:

1989-1 - Alej 1

JKSO:

Miesto: k.ú. Unín

Objednávateľ:

Obec Unín

Zhotoviteľ:

Karpatrie s.r.o.

Projektant:

AJARS spol. s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum: 23.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO: 56645554

IČ DPH: 2122372010

IČO: 47 548 851

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	13 809,89
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	13 809,89

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	13 809,89	23,00%	3 176,27

Cena s DPH v EUR **16 986,16**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Karpatrie s.r.o.

Ivanovce 209, 913 05 Ivanovce

IČO: 56645554 DIČ: 2122372010

02. 02. 2026

02. 02. 2026

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Výsadba alejí v chotároch obce Unín

Objekt:

1989-1 - Alej 1

Miesto:

k.ú. Unín

Objednávateľ:

Obec Unín

Zhotoviteľ:

Karpatree s.r.o.

Dátum:

23.01.2026

Projektant:

AJARS spol. s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

13 809,89

HSV - Práce a dodávky HSV

13 609,89

1 - Zemné práce

13 365,23

99 - Presun hmôt HSV

244,66

OST - Ostatné

200,00

OST - Ostatné

200,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

13 809,89

ROZPOČET

Stavba:

Výsadba alejí v chotároch obce Unín

Objekt:

1989-1 - Alej 1

Miesto:

k.ú. Unín

Dátum: 23.01.2026

Objednávateľ:

Obec Unín

Projektant: AJARS spol. s.r.o.

Zhotoviteľ:

Karpatree s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 809,89

D HSV Práce a dodávky HSV

13 609,89

D 1 Zemné práce

13 365,23

1	K	183101115.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m3	ks	121,000	18,38	2 223,98
VV					121,00		
2	K	184201112.S	Výsadba stromu do predom vyhĺbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, pri výške kmeňa nad 1,8 do 2,5m	ks	121,000	5,44	658,24
3	M	026560000100.S	Hrotiak 170-250+, voľnokorenný, druhové zloženie navrhovanej výsadby podľa technickej stravy	ks	121,000	25,30	3 061,30
4	K	184202112.S	Zakotvenie dreveny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m do 3 m	ks	121,000	12,88	1 558,48
5	M	052170000500.S	Kolíky z masívneho smrekovca dĺžky 2,5m bez kôry	ks	363,000	3,75	1 361,25
VV					121,00*3		
6	M	052170000500.S 3	Kolíky z masívneho smrekovca dĺžky 2,5m bez kôry	m	181,500	1,50	272,25
VV					121,00*3*2*0,25		
7	K	184501111.S	Zhotovenie obalu kmeňa stromu z juty - jutový úvez a spojovací materiál	m2	121,000	3,94	476,74
VV					121,00*1,00		
8	K	184804111.S	Ochrana drevín pred ohrozením zverou, na svahu do 1:5 z trstiny alebo z umelej hmoty	ks	121,000	0,47	56,87
9	K	184804112.S	Ochrana drevín pred ohrozením zverou, v rovine alebo na svahu do 1:5 - chráničom z drôtového pletiva	ks	121,000	3,07	371,47
10	K	184921093.S	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	213,716	2,48	530,02
VV					121,00*3,14*0,75*0,75		
11	M	055410000100.S	Mulčovací kôra	l	25 645,920	0,05	1 282,30
VV					213,716*0,12*1000		
12	K	185802112.S	Hnojenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 vitamomom, kompostom alebo maštalným hnojom	t	9,680	24,07	233,00
VV					"hnojenie stromov -100l kompostu pre 1 strom"		
VV					121*100,00*0,0008		
13	M	103110000100.S	Záhradný kompost tr. 2, vlhká	t	10,067	35,32	355,57
VV					9,68*1,04 *Prepočítané koeficientom množstva		
VV					10,067		
14	K	185802134.S1	Hnojenie pôdy na svahu nad 1:2 do 1:1 umelým hnojivom	t	0,300	1 019,20	305,76
15	M	251910000100.S 1	Hnoj maštalný granulovaný	l	309,000	2,00	618,00
VV					300*1,03 *Prepočítané koeficientom množstva		
VV					309,000		
							244,66
D 99			Presun hmôt HSV				
16	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	24,914	9,82	244,66

200,00

D OST Ostatné

200,00

D OST Ostatné

17	K	000300012.S	Geodetické práce - vytýčenie pozícií stromov v teréne	eur	1,000	200,00	200,00
----	---	-------------	---	-----	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Výsadba alejí v chotárech obce Unín

Objekt:

1989-2 - Alej 2

JKSO:

Místo: k.ú. Unín

Objednávateľ:

Obec Unín

Zhotoviteľ:

Karpatrie s.r.o.

Projektant:

AJARS spol. s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum: 23.01.2026

IČO:

IČ DPH:

IČO: 56645554

IČ DPH: 2122372010

IČO: 47 548 851

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	10 515,85
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	10 515,85

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	10 515,85	23,00%	2 418,65
Cena s DPH	v EUR		12 934,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

02. 02. 2026

Dátum a podpis:



Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Karpatrie s.r.o.
Ivanovce 209, 913 05
IČO: 56645554 DIČ: 2-223

02. 02. 2026

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Výsadba alejí v chotároch obce Unín

Objekt:

1989-2 - Alej 2

Miesto:

k.ú. Unín

Dátum: 23.01.2026

Objednávateľ:

Obec Unín

Projektant: AJARS spol. s.r.o.

Zhotoviteľ:

Karpatree s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

10 515,85

HSV - Práce a dodávky HSV

10 315,85

1 - Zemné práce

10 069,07

99 - Presun hmôt HSV

246,78

OST - Ostatné

200,00

OST - Ostatné

200,00

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

10 515,85

ROZPOČET

Stavba:

Výsadba alejí v chotároch obce Unín

Objekt:

1989-2 - Alej 2

Miesto: k.ú. Unín

Dátum: 23.01.2026

Objednávateľ: Obec Unín

Projektant: AJARS spol. s.r.o.

Zhotoviteľ: Karpatree s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 515,85

D HSV Práce a dodávky HSV

10 315,85

D 1 Zemné práce

10 069,07

1	K	183101115.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m3	ks	88,000	18,38	1 617,44
VV					88,000		
2	K	184201112.S	Výsadba stromu do predom vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, pri výške kmeňa nad 1,8 do 2,5m	ks	88,000	5,44	478,72
3	M	026560000100.S	Hrotiak 170-250+, voľnokorenný, druhové zloženie navrhovanej výsadby podľa technickej stravy	ks	88,000	25,30	2 226,40
4	K	184202112.S	Zakotvenie dreveny troma a viac kolmi pri priemere kolov do 100 mm pri dĺžke kolov do 2 m do 3 m	ks	88,000	12,88	1 133,44
5	M	052170000500.S	Kolíky z masívneho smrekovca dĺžky 2,5m bez kôry	ks	264,000	3,75	990,00
VV					88,00*3		264,000
6	M	052170000500.S 3	Kolíky z masívneho smrekovca dĺžky 2,5m bez kôry	m	132,000	1,50	198,00
VV					88,00*3*2*0,25		132,000
7	K	184501111.S	Zhotovenie obalu kmeňa stromu z juty - jutový úvez a spojovací materiál	m2	88,000	3,94	346,72
VV					88,00*1,00		88,000
8	K	184804111.S	Ochrana drevín pred ohrozením zverou, na svahu do 1:5 z trstiny alebo z umelej hmoty	ks	88,000	0,47	41,36
9	K	184804112.S	Ochrana drevín pred ohrozením zverou, v rovine alebo na svahu do 1:5 - chráničom z drôtového pletiva	ks	88,000	3,07	270,16
10	K	184921093.S	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	155,430	2,48	385,47
VV					88,00*3,14*0,75*0,75		155,430
11	M	055410000100.S	Mulčovací kôra	l	18 651,600	0,05	932,58
VV					155,43*0,12*1000		18 651,600
12	K	185802112.S	Hnojenie pôdy v rovine alebo na svahu do 1:5 vitamomom, kompostom alebo maštalným hnojom	t	7,040	24,07	169,45
VV					"hnojenie stromov -100l kompostu pre 1 strom"		7,040
VV					88,00*100,00*0,0008		
13	M	103110000100.S	Záhradný kompost tr. 2, vlhká	t	10,067	35,32	355,57
VV					9,68*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		10,067
14	K	185802134.S1	Hnojenie pôdy na svahu nad 1:2 do 1:1 umelým hnojivom	t	0,300	1 019,20	305,76
15	M	251910000100.S 1	Hnoj maštalný	l	309,000	2,00	618,00
VV					300*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		309,000
D 99							246,78
D 99							246,78
16	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	20,949	11,78	246,78

D OST Ostatné

200,00

D OST Ostatné

200,00

17	K	000300012.S	Geodetické práce - vytyčenie pozícií stromov v teréne	eur	1,000	200,00	200,00
----	---	-------------	---	-----	-------	--------	--------