

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1. Obstarávateľ: Obec Unín, 908 46 Unín 332
Zodpovedný zástupca: Mgr. Peter Regásek, MBA, starosta obce
tel.: 0908 830 858, e-mail: starostaunin@gmail.com
IČO: 00310107
DIČ: 2021093921/nie platca DPH
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s.
Č.úctu: SK71 5600 0000 0026 0315 9001

1.2. Zhotoviteľ: IG design s.r.o., Ul.29.augusta 3, 811 07 Bratislava
Ing arch. Igor Gerdenich, AA1474
Ing arch. Alžbeta Káčerová, AA1481
zastúpený: Ing arch. Igor Gerdenich, konateľ
IČO: 55605443
DIČ: 2122039997/nie platca DPH
Bankové spojenie: FIOZSKBAXXX
Č.úctu: SK46 8330 0000 0025 0263 3894

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá dielo:
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Unín, na p. č. 634/8, 739, 9710, 4/1, 4/7, 15/7, 15/3, 7350, 4/3, 4/4, 307/3, 307/4, 1, 2, 3, 5569/3, 7351, 7352, 7354 k. ú. Unín; nová lokalita UA 30 „Za cintorínom“; úprava reg. celkov: UA 16, UA 17, UA 1, AU 5“
a to v rozsahu predloženej cenovej ponuky (jún 2026) v zmysle platného zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich vykonaných vyhlášok (Zákon o územnom plánovaní), § 40 - Prechodné ustanovenia; bod (4) - **obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie** postupom podľa doterajších predpisov. *(Najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028.)*

Takúto územnoplánovaciu dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1. apríla 2032.

2.2. Dielo sa vzťahuje na vymenované reg. celky a lokality vymedzené menovanými parcelami. Iné lokality vyplývajúce z prerokovaní ZaD č.2 ÚPN Unín nie sú predmetom tejto zmluvy.

2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu podľa opisu predmetu obstarávania v súťažných podkladoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa doterajších platných predpisov: **Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.** (v znení neskorších zmien) - časti o územnom plánovaní a obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie; **Vyhláška č. 55/2001 Z. z.** o územnoplánovacích podkladoch a dokumentácii (v znení neskorších zmien a doplnení) a Súvisiace metodické usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (neskôr MDV SR).

Č.	Časť predmetu zmluvy:
1	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Unín - Textová časť - Grafická časť
2	Dopracovanie a čistopis ZaD č.2 ÚPN-O Unín - Textová časť - Grafická časť

3.2. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný obstarávateľovi v nasledovnom počte exemplárov:

Č.	Časť predmetu zmluvy:	Počet exemplárov
1	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Unín - Textová časť - Grafická časť	2 1
2	Dopracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Unín - Textová časť - Grafická časť	2 1
3	Čistopis ZaD č.2 ÚPN-O Unín - Textová časť - Grafická časť	3 3

3.1. Ďalšie exempláre textovej aj grafickej časti budú u obstarávateľa objednané samostatnou objednávkou. Zhotoviteľ sa zaväzuje ďalšie exempláre textovej a grafickej časti dodať v cene preukázaných nákladov na ich zhotovenie.

3.2. Predmet zmluvy bude vypracovaný vhodným grafickým programom (napr. AutoCad, Microstation) a dopracované ZaD č.2 ÚPN-O Unín budú okrem tlačovej formy v počte exemplárov podľa bodu č.3 dodané aj na CD vo formáte PDF.

Čl. 4

Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi jednotlivé predmety zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v nasledovných lehotách:

č.	Časť predmetu zmluvy - etapa ÚPN-O	Lehota v mesiacoch
1	Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Unín:	4
2	Dopracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Unín	2
3	Vypracovanie čistopisu ZaD č.2 ÚPN-O Unín (po schválení Obecným zastupiteľstvom)	1

4.2. Plynutie lehoty pre vypracovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Unín začína dňom oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.2 ÚPN-O Unín, pre dopracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Unín dňom dodania pokynov obstarávateľa pre dopracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Unín a pre dodanie čistopisu ZaD č.2 ÚPN-O Unín dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom. Zhotoviteľ môže dodať každú časť aj pred uplynutím lehoty na dodanie.

4.3. Vypracovanú časť predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na dodacom liste zhotoviteľa.

4.4. V priebehu spracovania Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Unín bude uskutočnené pracovné prerokovanie koncepcie riešenia.

Čl. 5

Cena a platobné podmienky

5.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške pre jednotlivé časti predmetu zmluvy nasledovne:

1.	Časť diela	Cena bez DPH v Eur	Sadzba DPH 23 %	Cena s DPH v Eur
1	Návrh Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Unín:	13.700,- Eur	-	13.700,- Eur
2	Dopracovanie a čistopis ZaD č.2 ÚPN-O Unín:	1.250,- Eur	-	1.250,- Eur
	Cena celkom	14.950,- Eur		14.950,- Eur

Nie sme platcovia DPH

5.2. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v počte exemplárov podľa ods. Čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy.

5.3. Úhrady budú realizované postupne. Úhrada za Návrh UPN sa rozdelí na dve časti. Záloha vo výške 50% sa zrealizuje do 14dní od oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.2 Unín a doplatok 50% po odovzdaní Návrhu ZaD č.2. Ostatné časti sa zrealizujú jednorázovo po dodaní jednotlivých častí predmetu zmluvy Úhrady budú realizované jednorázovo po dodaní jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl.3 ods.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Čl. 6

Podklady a spolupôsobenie obstarávateľa

6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie predmetu zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po schválení predmetu zmluvy, alebo po zániku záväzku predmet zmluvy vypracovať.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa prerokovaní a schvaľovaní ZaD č.2 ÚPN-O Unín a predkladať výklad a vysvetľovanie o riešení Návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Unín.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané časti predmetu zmluvy v lehote 10 pracovných dní od protokolárneho prevzatia a pokiaľ ide o zjavné vady požadovať bezodkladné odstránenie väd. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa alebo neboli v plnom rozsahu rešpektované osobitné predpisy súvisiace so spracovaním predmetu zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania bezplatne odstráni zistené vady a nedostatky podľa čl. 7 ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za škodu

8.1. Zodpovednosť za škody sa rieši podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 9

Majetkové sankcie

9.1. Ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v lehote určenej v čl. 4 ods. 1 uhradí zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

9.2. Ak obstarávateľ neuhradí faktúru v stanovenej lehote splatnosti podľa čl. 5 ods. 3 uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

10.1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

10.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami prednostne sa riešia rokovaním a len v prípade, že nepríde k dohode rieši sa spor súdnou cestou podľa územnej príslušnosti obstarávateľa.

10.4. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ výrazne nedodrží lehoty dodania jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. 4 ods. 1. Za výrazné nedodržanie lehôt sa považuje jednomesačné omeškanie.

10.5. Ak obstarávateľ pozastaví alebo predčasne ukončí plnenie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom obdržal písomné oznámenie o pozastavení alebo predčasnom ukončení predmetu zmluvy. Rozpracovanosť bude vzájomne odsúhlasená na rokovaní za účasti zástupcov zmluvných strán v lehote do 10 dní od uvedeného písomného oznámenia. Rozpracovanú časť predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neposkytne žiadne údaje a podklady súvisiace s predmetom zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu obstarávateľa. Týmto nie sú dotknuté autorské práva zhotoviteľa podľa osobitných predpisov.

10.7. Táto zmluva sa nevzťahuje na činnosti podľa par. 7 ods. 1 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný orgán na základe zisťovacieho konania určí, že sa strategický dokument (ZaD2 ÚPN-O Suchohrad) bude posudzovať podľa citovaného zákona.

Správa o hodnotení a odborný posudok k strategickému dokumentu nie je predmetom tejto zmluvy, nakoľko ich vypracúva odborne spôsobilá osoba. Odborne spôsobilú osobu pre vypracovanie odborného posudku určuje príslušný orgán podľa par.13 citovaného zákona.

10.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenie.

10.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.10. Táto zmluva nadobúda účinnosť, podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Uníne, dňa 15.10.2026

Za obstarávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Regásek, MBA
starosta obce

Ing. arch. Igor Gerdenich
konateľ